

Wissen schafft Werte.

Neutor Galerie Dinslaken

Julian Koch
Center Manager
Neutor Galerie Dinslaken
IPH Centermanagement GmbH

IPH

Handelsimmobilien

Centermanagement

Hier ist Leben drin.



**NEUTOR
GALERIE**
DINSLAKEN

- **IPH Unternehmensverbund**
- **Neutor Galerie Dinslaken**
- **Vermietung, Frequenzen, Umsatz**
- **Weiterentwicklung Gebäudestruktur**
- **Aktuelle Entwicklungen**

Firmenverbund mit über 160 Retail Experten

IPH

Handelsimmobilien

Centermanagement

BBE Fokus Handel

Unternehmensberatung

- Positionierung, Strategie
- Controlling, Sanierung
- Erfahrungsaustausch, Vorträge, Seminare



Standortberatung

- Markt- und Standortanalysen, Due Diligence
- Auswirkungsanalysen
- Strategische Kommunalberatung

Marktforschung

- Kunden- und Mitarbeiterbefragung, Imageanalyse, Mystery Shopping
- 360° Qualitätsmessung
- Kaufkraft- und Zentralitätskennziffern



elaboratum

Fokus Cross-Channel

- E-Commerce Strategieberatung
- Cross-Channel-Prozesse
- Konzeption und Umsetzungsbegleitung
- Performance Optimierung
- Coaching und Schulung



IPH Fokus Handelsimmobilie

Projektentwicklung

- Revitalisierung und Nutzungskonzepte
- Ankaufs- und Strategieberatung
- Vermietung

Investment

- Transaktionsmanagement
- Zielakquisitionen
- Wertermittlung von Handelsimmobilien

Management- Joint Venture mit IC

IMMOBILIEN GRUPPE

- Center Management
- Center Marketing
- Kaufmännisches Objektmanagement
- Supervision technisches Objektmanagement



Handelsimmobilien unter IPH-Management

Bad Vilbel

- Brunnen Center

Bocholt

- Mein Neutor

Chemnitz

- Rabenstein Center
- Galerie Roter Turm

Dinslaken

- Neutor Galerie

Eisenach

- Forum Eisenach

Eisenhüttenstadt

- City Center

Freiburg

- (ZO) Zentrum Oberwiehre

Hamburg

- Eidelstedt CENTER
- Forum Winterhude
- Gänsemarkt PASSAGE
- Hamburger Hof

Jena

- Goethe Galerie

Mönchengladbach

- Rheydt Galerie

Plauen

- Elster Park Plauen

Potsdam

- Bahnhofspassagen Potsdam

Rastatt

- SchlossGalerie

Ravensburg

- GÄNSBÜHL CENTER

Rostock

- Galerie Rostocker Hof

Solingen

- Clemens-Galerien

Speyer

- POSTGALERIE Speyer

Stuttgart

- Gerber

Troisdorf

- Forum Troisdorf

Ulm

- Blautal-Center

Wittenberg

- Einkaufscenter an der Annendorfer Straße

■ BBE Niederlassungen

■ IPH Niederlassungen

● Handelsimmobilien unter IPH-Management

Neutor Galerie Dinslaken

- 22.000 m² vermietbare Fläche für Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistung auf 2 Ebenen
- Ankermieter: H&M, Expert, C&A, ten have
- Vermietungsstand – über 95% vermietet
- 1A Lage – Innenstadtlage direkt an der Fußgängerzone mit perfekter Verkehrsanbindung
- Ausgewählter, attraktiver Branchenmix in Erweiterung zum vorhandenen Innenstadtangebot

Neutor Galerie Dinslaken Entwicklung

IPH

Handelsimmobilien

Centermanagement

- **Vermietungsentwicklung:**
 - Aktuell 62 Mieter, davon 11 Gastronomie (Eröffnung 2014: 52 Mieter)
 - Neue Marken seit Eröffnung: Hallhuber, Mango, Rituals, Camp David, Vero Moda uvm.
 - Erdgeschoss 100% vermietet
 - Leerstandsquote unter 5%
- **Frequenzentwicklung**
 - Entwicklung seit Eröffnung immer positiv
 - Frequenzsteigerung immer im mittleren einstelligen Prozentbereich
 - Monatsentwicklungen teilweise bei + 20% ggü. Vorjahr
- **Umsatzentwicklung**
 - Stetige Zuwächse ggü. Vorjahr

Centerplan EG

IPH

Handelsimmobilien

Centermanagement



Centerplan 1.OG

IPH

Handelsimmobilien

Centermanagement



Neutor Galerie Dinslaken Aktuelle Entwicklungen

IPH

Handelsimmobilien

Centermanagement

- **Gebäudestruktur**
 - Vertikale Erschließung in der Centermitte
 - Vermietungen im 1. OG



Neutor Galerie Dinslaken Aktuelle Entwicklungen

IPH

Handelsimmobilien

Centermanagement

- **Marketingkonzept:**

- Anpassung Logo
- Implementierung der „Neutor Galerie Familie“
Print, Radio, Online, Center
- 50 Veranstaltungen / Aktionen pro Jahr
Kinderflohmarkt, Interakt. Ausstellungen,
Beach Party, Charity Tattoo Tag,
Weihnachtsmarkt uvm.



Hier ist Leben drin.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

IPH
Handelsimmobilien

Centermanagement

IPH Centermanagement GmbH

Julian Koch

IPH Centermanagement GmbH

Center Manager

-Neutor Galerie-

Saarstraße 15, 46535 Dinslaken

Tel.: 02064 – 829 17 14

Fax.: 02064 – 829 17 19

Mobil: 0173 – 51 86 0 88

Email: julian.koch@iph-cm.de