

Wissen schafft Werte.

# Neutor Galerie Dinslaken

**Julian Koch**  
**Center Manager**  
**Neutor Galerie Dinslaken**  
**IPH Centermanagement GmbH**

IPH

Handelsimmobilien

Centermanagement

*Hier ist Leben drin.*



**NEUTOR  
GALERIE**  
DINSLAKEN

- **IPH Unternehmensverbund**
- **Neutor Galerie Dinslaken**
- **Vermietung, Frequenzen, Umsatz**
- **Weiterentwicklung Gebäudestruktur**
- **Aktuelle Entwicklungen**

# Firmenverbund mit über 160 Retail Experten

IPH

Handelsimmobilien

Centermanagement

## BBE Fokus Handel

### Unternehmensberatung

- Positionierung, Strategie
- Controlling, Sanierung
- Erfahrungsaustausch, Vorträge, Seminare



### Standortberatung

- Markt- und Standortanalysen, Due Diligence
- Auswirkungsanalysen
- Strategische Kommunalberatung

### Marktforschung

- Kunden- und Mitarbeiterbefragung, Imageanalyse, Mystery Shopping
- 360° Qualitätsmessung
- Kaufkraft- und Zentralitätskennziffern



elaboratum

## Fokus Cross-Channel

- E-Commerce Strategieberatung
- Cross-Channel-Prozesse
- Konzeption und Umsetzungsbegleitung
- Performance Optimierung
- Coaching und Schulung



## IPH Fokus Handelsimmobilie

### Projektentwicklung

- Revitalisierung und Nutzungskonzepte
- Ankaufs- und Strategieberatung
- Vermietung

### Investment

- Transaktionsmanagement
- Zielakquisitionen
- Wertermittlung von Handelsimmobilien

### Management- Joint Venture mit IC

IMMOBILIEN GRUPPE

- Center Management
- Center Marketing
- Kaufmännisches Objektmanagement
- Supervision technisches Objektmanagement



## Handelsimmobilien unter IPH-Management

### Bad Vilbel

- Brunnen Center

### Bocholt

- Mein Neutor

### Chemnitz

- Rabenstein Center
- Galerie Roter Turm

### Dinslaken

- Neutor Galerie

### Eisenach

- Forum Eisenach

### Eisenhüttenstadt

- City Center

### Freiburg

- (ZO) Zentrum Oberwiehre

### Hamburg

- Eidelstedt CENTER
- Forum Winterhude
- Gänsemarkt PASSAGE
- Hamburger Hof

### Jena

- Goethe Galerie

### Mönchengladbach

- Rheydt Galerie

### Plauen

- Elster Park Plauen

### Potsdam

- Bahnhofspassagen Potsdam

### Rastatt

- SchlossGalerie

### Ravensburg

- GÄNSBÜHL CENTER

### Rostock

- Galerie Rostocker Hof

### Solingen

- Clemens-Galerien

### Speyer

- POSTGALERIE Speyer

### Stuttgart

- Gerber

### Troisdorf

- Forum Troisdorf

### Ulm

- Blautal-Center

### Wittenberg

- Einkaufscenter an der Annendorfer Straße

### ■ BBE Niederlassungen

### ■ IPH Niederlassungen

### ● Handelsimmobilien unter IPH-Management

# Neutor Galerie Dinslaken

- 22.000 m<sup>2</sup> vermietbare Fläche für Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistung auf 2 Ebenen
- Ankermieter: H&M, Expert, C&A, ten have
- Vermietungsstand – über 95% vermietet
- 1A Lage – Innenstadtlage direkt an der Fußgängerzone mit perfekter Verkehrsanbindung
- Ausgewählter, attraktiver Branchenmix in Erweiterung zum vorhandenen Innenstadtangebot

# Neutor Galerie Dinslaken Entwicklung

IPH

Handelsimmobilien

Centermanagement

- **Vermietungsentwicklung:**
  - Aktuell 62 Mieter, davon 11 Gastronomie (Eröffnung 2014: 52 Mieter)
  - Neue Marken seit Eröffnung: Hallhuber, Mango, Rituals, Camp David, Vero Moda uvm.
  - Erdgeschoss 100% vermietet
  - Leerstandsquote unter 5%
- **Frequenzentwicklung**
  - Entwicklung seit Eröffnung immer positiv
  - Frequenzsteigerung immer im mittleren einstelligen Prozentbereich
  - Monatsentwicklungen teilweise bei + 20% ggü. Vorjahr
- **Umsatzentwicklung**
  - Stetige Zuwächse ggü. Vorjahr

# Centerplan EG

# IPH

Handelsimmobilien

Centermanagement



# Centerplan 1.OG

# IPH

Handelsimmobilien

Centermanagement





# Neutor Galerie Dinslaken Aktuelle Entwicklungen

IPH

Handelsimmobilien

Centermanagement

- **Gebäudestruktur**
  - Vertikale Erschließung in der Centermitte
  - Vermietungen im 1. OG



# Neutor Galerie Dinslaken Aktuelle Entwicklungen

IPH

Handelsimmobilien

Centermanagement

- **Marketingkonzept:**

- Anpassung Logo
- Implementierung der „Neutor Galerie Familie“  
Print, Radio, Online, Center
- 50 Veranstaltungen / Aktionen pro Jahr  
Kinderflohmarkt, Interakt. Ausstellungen,  
Beach Party, Charity Tattoo Tag,  
Weihnachtsmarkt uvm.



*Hier ist Leben drin.*



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

**IPH**  
Handelsimmobilien

Centermanagement

## **IPH Centermanagement GmbH**

Julian Koch

IPH Centermanagement GmbH

Center Manager

-Neutor Galerie-

Saarstraße 15, 46535 Dinslaken

-----

Tel.: 02064 – 829 17 14

Fax.: 02064 – 829 17 19

Mobil: 0173 – 51 86 0 88

Email: [julian.koch@iph-cm.de](mailto:julian.koch@iph-cm.de)